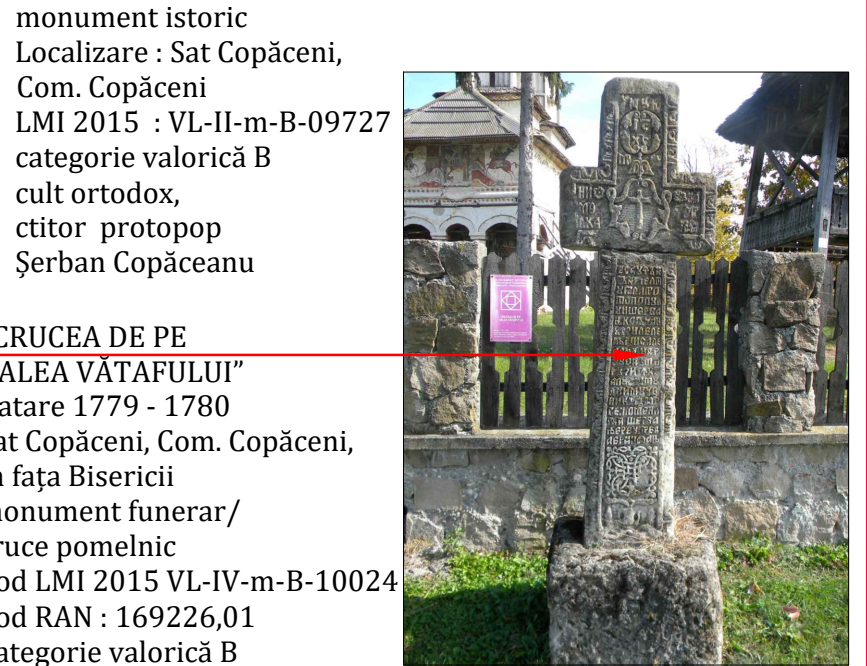


BISERICA DE LEMN „CUVIOASA PARASCHIVA”
Datare 1754, refăcută 1775-1780 monument istoric
Localizare : Sat Copăceni, Com. Copăceni
LMI 2015 - VI-II-m-B-09728
Categorie valorică B
Cult ortodox, ctitor protopop Copăceanu



BISERICA „BUNA VESTIRE”
Datare 1804 monument istoric
Localizare : Sat Copăceni, Com. Copăceni
LMI 2015 - VI-II-m-B-09727
categorie valorică B
cult ortodox, ctitor protopop Șerban Copăceanu



EXTRAS DIN REGULAMENT
MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR
Servitiu impune imobilelor din zona de protecție :
- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcținea monumentului (ex- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală)
- Spațiile plantate - este necesară suprapunerea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația, accese, staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperșurilor istorice , amplasarea ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului . POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și înveliturile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianța, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatră , caramida aparentă . Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor de materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină) , plăcile de ceramică
- Acoperișul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple , în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade .
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

LEGENDĂ:

LIMITA:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SAT; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- 10(altitudine) ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E, 2E+M
- 11(altitudine) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- 12(altitudine) ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- 13(altitudine) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE, DEPOZITARE
- 14(altitudine) ZONĂ SERVICII DIVERSIFICATE (unități producție-parc industrial, depozitare controlată, sedii de firme, servicii sociale - locuințe sociale, cămin de bătrâni; centru de informare turistică; etc) - Conf. Puz
- 15(altitudine) SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, FĂȘII PLANTATE
- 16(altitudine) TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- 17(altitudine) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PLATFORME DEȘURI MENAJERE, CIMITIRE
- 18(altitudine) ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- 19(altitudine) ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE COPĂCENI
- 20(altitudine) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- 21(altitudine) ZONĂ CFR - LIMITA INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ, TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE POLOȘINTĂ "CĂI FERATE"
- 22(altitudine) APE
- 23(altitudine) TERENURI FORESTIERE
- 24(altitudine) TERENURI VEGETAȚIE ÎOASĂ (dulapuri, mărăcișuri; situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- 25(altitudine) TERENURI NEPRODUCTIVE
- 26(altitudine) INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE :
- PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL, SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la înlocuirea unor studii de coerență)
- PENTRU ZONA MIXTĂ - RECONVERSIUA ZONA INDUSTRIALĂ ÎN SERVICII DIVERSIFICATE - PUZ
- 27(altitudine) INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- 28(altitudine) ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- 29(altitudine) CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIONARĂ)
- 30(altitudine) ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medii tensiune / telecomunicații - LEA 20-24 m; LEA 110 - 37 m)
- 31(altitudine) ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, imundații, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
- 32(altitudine) TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚII, ALUNECĂRI)
- 33(altitudine) ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DEZU PARTE ȘI DE ALTA A AXILULI CĂII FERATE
- 34(altitudine) LUNIA CF BĂBENI - ALUNU

DRUMURI:

- 35(altitudine) DRUMURI JUDEȚENE
- 36(altitudine) DRUMURI COMUNALE
- 37(altitudine) STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- 38(altitudine) DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SONDA PETROM conservată
Distanța de siguranță de la sondă până la clădire de locuit este de 50 m

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COM. COPĂCENI, JUDEȚ VÂLCEA					
BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFATĂ (ha)	%	SUPRAFATĂ (ha)	%	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	103.47	26.30	262.00	67.48	
TERENURI FORESTIERE	4.32	1.10	0.00	0.00	
TERENURI VEGETAȚIE TANARĂ	14.47	3.68	7.68	1.98	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.33	1.35	7.53	1.94	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.08	0.02	0.08	0.02	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	21.90	5.57	22.80	5.87	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (FEROVIAR)	1.04	0.26	1.00	0.26	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	18.85	4.79	19.00	4.89	
CONȘTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.06	0.02	0.47	0.12	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.80	0.20	1.24	0.32	
UNITĂȚI AGRICOLE	1.16	0.29	1.41	0.36	
SERVICII DIVERSIFICATE	0.00	0.00	11.92	3.07	
UNITĂȚI INDUSTRIALE	5.10	1.30	0.50	0.13	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	216.65	55.08	52.55	13.54	
APE	0.04	0.01	0.05	0.01	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.10	0.03	0.01	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	393.37	100.00	388.24	100.00	

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -					
Expert tehnic	Verificator tehnic atestat				
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ REFERAT / EXPERTIZA NR.		/DATA
S.C. JOC ART S.R.L.					
RM. VÂLCEA					
cod fiscal RO 1470701					
Beneficiar:					
COMUNA COPĂCENI - JUDEȚUL VÂLCEA					
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOTĂȚ	Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI COPĂCENI, JUDEȚ VÂLCEA	Nr. proiect:	1025 21.03.2017
Urbanism:	arh. DOINA NEGOTĂȚ	Denumirea proiectului:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Faza:	P.U.G. 2020
Desenat:	Pr. Maria Dogarioiu	Denumirea proiectului:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Nr. planșă:	PL-3/2
				Scara:	1:5 000